

Luka Adriatic Property Kinnisvarafond I
Viru Väljak 2, Tallinn 10111, Estonia

The Minutes and Resolutions of the General Meeting of Unitholders of Luka Adriatic Property Real Estate Fund I

Fund: Luka Adriatic Property Real Estate Fund I
Fund Management Company: AS Trigon Alternative Funds (registry code 11339670), address at Viru Square 2, Tallinn 10111

Time of the General Meeting:
24 May 2010 at 10 am

Place of the General Meeting:
Tallinn, Viru Square 2, 5th floor

Participants:

Unitholders participating at the General Meeting are enclosed in a list as Appendix 1. The General Meeting is authorised to adopt resolutions due to the presence of 96,03 % of votes represented with units.

Chairman and Secretary of the General Meeting:

Raiko Uri (Chairman), Marianna Nõmmik (Secretary). Also present: fund manager Aivar Kempfi.

Agenda of the General Meeting:

1. Decision on proceeding with the current investment structure of the Fund.

Course of the meeting:

It was noted at the opening of the meeting that the meeting was summoned by recommendation of the Financial Supervision Authority.

It was also noted that the Fund Management Company is obliged to inform Financial Supervision Authority of the resolution(s) adopted at this meeting.

The Fund Management Company gave an overview of the Fund's investment. The unitholders are expecting the Fund Management Company to present alternative options for exit from the Fund and for continuing with the Fund's investment by the next unitholders meeting.

Resolution put on the vote:

1. It was decided to proceed with the current investment structure of the Fund. The resolution will be visited once the re-zoning for

Luka Adriatic Property Kinnisvarafond I osakuomanike üldkoosoleku protokoll ja otsused

Fond: Luka Adriatic Property Kinnisvarafond I
Fondivalitseja: AS Trigon Alternative Funds (registrikood 11339670), aadress Viru Väljak 2, Tallinn 10111

Üldkoosoleku aeg:
24. mai 2010 kell 10.00

Üldkoosoleku koht:
Tallinn, Viru Väljak 2, 5. korrus

Osalejad:

Üldkoosolekust osa võtvate osakuomanike nimekiri on protokollis Lisa 1. Kuna koosolekul osaleb 96,03% osakutega määratud häälest, on Üldkoosolek otsusevõimeline.

Üldkoosoleku juhataja ja protokollija:

Raiko Uri (juhataja), Marianna Nõmmik (protokollija). Samuti kohal: fondijuht Aivar Kempfi.

Üldkoosoleku päevakord:

1. Fondi praeguse investeringute struktuuriga jätkamine.

Koosoleku käik:

Koosoleku avamisel märgiti, et koosolek on kokku kutsutud Finantsinspektsiooni soovitusel.

Samuti märgiti, et Fondivalitseja informeerib Finantsinspektsiooni käesoleval koosolekul vastu võetud otsustest.

Fondivalitseja andis suulise ülevaate Fondi investeringust. Osakuomanikud ootavad, et Fondivalitseja esitab osakuomanikele järgmiseks osakuomanike koosolekuks Fondist väljumiseks ja Fondi investeringu jätkamiseks alternatiivseid võimalusi.

Hääletamisele pandud otsus:

1. Otsustati jätkata praeguse Fondi investeringute struktuuriga. Otsus võetakse uuesti arutamisele, kui kinnitatakse Luka maa-ala sihtotstarbe



Luka Adriatic Property Kinnisvarafond I
Viru Väljak 2, Tallinn 10111, Estonia

Luka area has been completed or in case any other material event possibly affecting the Fund occurs but not later than March 31, 2011.

muutmise või kui toimub muu Fondi arengut mõjutav oluline sündmus, kuid mitte hiljem kui 31.03.2011.

Voting results:

In favor of the resolution: 96,03% of votes determined by units

Against the resolution: 0% of votes determined by units

Undecided remained: 0 % of votes determined by Units

Dissenting opinions:

There were no dissenting opinions.

Hääletamistulemused:

Otsuse poolt hääletas: 96,03% osakutega määratud häälest

Otsuse vastu hääletas: 0 % osakutega määratud häälest

Erapooletuks jäi: 0 % osakutega määratud häälest

Eirvamused:

Eirarvamusi ei olnud.



Raiko Uri
Chairman of the meeting
Koosoleku juhataja



Marianna Nõmmik
Secretary of the meeting
Koosoleku protokollija