

TRIGON UKRAINIAN PROPERTY KINNISVARAFOND I

Viru Väljak 2, Tallinn 10111, Estonia

The Minutes and Resolutions of the General Meeting of Unitholders of Trigon Ukrainian Property Real Estate Fund I

Fund: Trigon Ukrainian Property Real Estate Fund I

Fund Management Company: AS Trigon Alternative Funds (registry code 11339670), address at Viru Square 2, Tallinn 10111

Time of the General Meeting:

26 November 2009 at 11am

Place of the General Meeting:

Tallinn, Viru Square 2, 5th floor

Participants:

Unitholders participating at the General Meeting are enclosed in a list as Appendix 1. The General Meeting is authorised to adopt resolutions due to presence of 81,5 % of votes represented with units.

Chairman and Secretary of the General Meeting:

Raiko Uri (Chairman), Marianna Nõmmik (Secretary)

Agenda of the General Meeting:

1. Issue of additional Fund units

General Meeting adopted the following resolution with regards to agenda item no. 1:

1. The Fund issues additional 94,436 new units.
2. The date of the issue of units (Trading Day) is 26.11.2009 and the period of issue is 26.11.2009-10.12.2009 which may be prolonged by the Fund Management Company.
3. The issue price is equal to NAV of a unit published at 20.10.2009 and calculated as of 30.09.2009 i.e. 8.4396 EUR per one unit.
4. Volume of the issue is 797,002 EUR.
5. No issue fee shall be added or calculated to the unit's issue price.
6. The issue of additional units is not public. New units will be offered for subscription to existing unitholders and AS Trigon Capital.

Trigon Ukrainian Property Kinnisvarafond I osakuomanike üldkoosoleku protokoll ja otsused

Fond: Trigon Ukrainian Property Kinnisvarafond I

Fondivalitseja: AS Trigon Alternative Funds (registrikood 11339670), aadress Viru Väljak 2, Tallinn 10111

Üldkoosoleku aeg:

26. november 2009 kell 11.00

Üldkoosoleku koht:

Tallinn, Viru Väljak 2, 5. korrus

Osalejad:

Üldkoosolekust osa võtvate osakuomanike nimekiri on protokollis Lisa 1. Kuna koosolekul osaleb 81,5% osakutega määratud häälest, on Üldkoosolek otsusevõimeline.

Üldkoosoleku juhataja ja protokollija:

Raiko Uri (juhataja), Marianna Nõmmik (protokollija)

Üldkoosoleku päevakord:

1. Täiendavate Fondi osakute emissioon

Üldkoosolek otsustas päevakorrapunkti nr 1 osas järgmist:

1. Fond emiteerib täiendavalt 94,436 osakut.
2. Osakute väljalaske kuupäev (Kauplemspäev) on 26.11.2009.a. ja väljalaske periood on 26.11.2009-10.12.2009.a. mida võib Fondivalitseja pikendada.
3. Osaku väljalaskehind on võrdne 20.10.2009.a. avaldatud osaku puhasväärtusega seisuga 30.09.2009.a. ehk 8.4396 EUR ühe osaku kohta.
4. Emissiooni maht kokku on 797,002 EUR.
5. Väljalasketasu osakute väljalaskehinnale ei arvestata ega lisata.
6. Emissioon on kinnine. Uued osakud pakutakse märkimiseks olemasolevatele osakuomanikele ja AS-ile Trigon Capital.



TRIGON UKRAINIAN PROPERTY KINNISVARAFOND I

Viru Väljak 2, Tallinn 10111, Estonia

7. In order to purchase units, the unitholder shall present the Fund Management Company during the period of issue a purchase order in the form determined by the Fund Management Company. The units will be issued on the principal of delivery versus payment within 6 banking days as of receipt of corresponding purchase order by the Fund Management Company (on terms of DVP T+6) unless the Fund Management Company and the unitholder have agreed upon a different period.

8. Purchase transactions with new units shall be settled in euros.

Voting results:

In favor of the resolution: 81,5% of votes determined by units

Against the resolution: 0 % of votes determined by units

Undecided remained: 0 % of votes determined by Units

Dissenting opinions:

There were no dissenting opinions.



Raiko Uri
Chairman of the meeting
Koosoleku juhataja

7. Osakute omandamiseks esitab osakuomanik Fondivalitsejale märkimisperioodi jooksul ostukorralduse, mille vorm on ette nähtud Fondivalitseja poolt. Osakud lastakse välja 6 pangapäeva jooksul alates vastava korralduse laekumisest Fondivalitsejale tehing makse vastu põhimõttel (DVP T+6 tingimusel), välja arvatud juhul kui Fondivalitseja ja osakuomanik lepivad kokku teistsuguses perioodis.

8. Osakute väljalasketehingud arveldatakse euros.

Hääletamistulemused:

Otsuse poolt hääletas: 81,5% osakutega määratud häältest

Otsuse vastu hääletas: 0 % osakutega määratud häältest

Erapooletuks jäi: 0 % osakutega määratud häältest

Eriarvamused:

Eriarvamusi ei olnud.



Marianna Nõmmik
Secretary of the meeting
Koosoleku protokollija